Prosimo, da napoved izpolnite čitljivo in z velikimi tiskanimi črkami!

**NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE**

**OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM**

**ZA LETO \_\_2020\_\_\_**

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (ustrezno napiši številko)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja že vloženo napoved, če odločba še ni bila vročena. | **1;** vložitev po izteku roka,  **2;** samoprijava,  **3;** popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena. |  |
|  |
|  |

1. PODATKI O ZAVEZANCU

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| JANEZ VZOREC | | | | |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| (ime in priimek)  ŠMARTINSKA 55, LJUBLJANA janez.vzorec@gmail.com | | | | | (davčna številka) | | | | | | | |  |
| (podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka) | | | | | (elektronski naslov) | | | | | | | |  |
| 1 | 0 | 0 | 0 | LJUBLJANA | 0 | 5 | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| (poštna številka, ime pošte) | | | | | (telefonska številka) | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Država rezidentstva (označi): | X | Republika Slovenija | drugo: |  |
| Državljanstvo: |  |  |  | SLOVENSKO |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. PODATKI O DOHODKU | | | | | | | | | |
| Zaporedna številka premoženja | | I | | II | | III | | IV | |
| A | Dohodek | 6.140 ,00 € | | 3.500,00 € | | € | | € | |
| B | Normirani stroški | DA | **NE** | **DA** | NE | DA | NE | DA | NE |
| C | Dejanski stroški | 2.560,00 € | | € | | € | | € | |
| Č | Čas oddajanja  (od – do) | 1-3  5-12 | | 5-10 | |  | |  | |
| Vrstica D se izpolni le, če se premoženje oddaja v podnajem. | | | | | | | | | |
| D | Znesek plačane najemnine | € | | € | | € | | € | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI, OZIROMA OPROSTITVE (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da je rezident Republike Slovenije) | | | | | | | | | |
| E | Tuji davek | € | | € | | € | | € | |
| F | Država |  | |  | |  | |  | |
| G | Oprostitev | DA | | DA | | DA | | DA | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. PODATKI O PREMOŽENJU | | | | | | | | | |
| Zaporedna številka premoženja | | I | | II | | III | | IV | |
| H | Vrsta premoženja | **N** | P | N | **P** | N | P | N | P |
| I | Opis premičnega  premoženja |  | | prikolica | |  | |  | |
| J | Naslov nepremičnine | Dunajska cesta 205, Ljubjana | |  | |  | |  | |
| K | Šifra in ime katastrske občine | 1735, Stožice | |  | |  | |  | |
| L | Številka parcele  (za zemljišča) |  | |  | |  | |  | |
| M | Številka  stavbe | 703 | |  | |  | |  | |
| N | Številka  dela stavbe | 2 | |  | |  | |  | |
| O | Kmetijsko/gozdno zemljišče | DA | | DA | | DA | | DA | |

1. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM NA PODLAGI DOLOČB MEDNARODNE POGODBE O IZOGIBANJU DVOJNEGA OBDAVČEVANJA DOHODKA (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da ni rezident Republike Slovenije)

Podpisani uveljavljam oprostitev plačila dohodnine od prejetega dohodka iz oddajanja premičnega premoženja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v najem na podlagi \_\_\_\_ odstavka \_\_\_\_\_ člena Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ter potrjujem, da:

a) sem rezident \_\_\_\_\_\_\_\_ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja med Republiko Slovenijo in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

b) dohodki iz oddajanja premičnega premoženja v najem ne pripadajo stalni poslovni enoti ali stalni bazi, ki jo imam v Republiki Sloveniji.

Prilagam potrdilo o rezidentstvu, ki ga je izdal pristojni organ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iz katerega je razvidno, da sem rezident \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. PRILOGE (Popis priloženih dokumentov oziroma dokazil (računi, potrdilo o plačanem davku v tujini, potrdilo o rezidentstvu, ….).

|  |  |
| --- | --- |
| **Zap. št.** | **Opis** |
| 1 | Račun št. 17/2020 Vodovodar s.p. |
| 2 | Račun št. 12/2020 Keramičarstvo d.o.o. |
| 3 | Račun št. 23 Slikopleskar s.p. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. OPOMBE

|  |
| --- |
|  |

1. DODATNI PODATKI O ODDANIH STAVBAH IN DELIH STAVB ZA NAMENE VODENJA EVIDENCE TRGA NEPREMIČNIN PO ZMVN-1

(V dodatno tabelo se vpisujejo podatki o posameznem najemnem pravnem poslu za oddane prostore v stavbah in delih stavb, ki se nahajajo v Sloveniji.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **P** | **Zaporedna številka premoženja iz tabele pod točko 3 in zaporedna številka posla** | **I, 1** | | **I, 2** | |  | |  | |
| **R** | **Vrsta oddanih**  **prostorov\*** | **1** | | **1** | |  | |  | |
| **S** | **Vrsta najemnega**  **posla** | **21** | | **21** | |  | |  | |
| **Š** | **Površina oddanih prostorov**  **(m2)** | **62** | | **62** | |  | |  | |
| **T** | **Opremljenost** | **DA** | NE | **DA** | NE | DA | NE | DA | NE |
| **U** | **Obratovalni stroški** | DA | **NE** | **DA** | NE | DA | NE | DA | NE |
| **V** | **Drugi najemodajalci** | DA | **NE** | DA | **NE** | DA | NE | DA | NE |
| **Z** | **Datum sklenitve**  **pogodbe/aneksa** | 1. 9. 2019 | | 1. 5. 2020 | |  | |  | |
| **Ž** | **Dogovorjeni datum prenehanja najema** | 31. 3. 2020 | | nedoločen čas | |  | |  | |
| **X** | **Dogovorjena mesečna najemnina** | 580,00 € | | 550,00 € | | € | | € | |
| **Y** | **Podatki o najemojemalcu – izplačevalcu najemnine** | Ime in priimek/ ime oziroma firma:  ROK KOS | | Ime in priimek/ ime oziroma firma:  AB GmbH | | Ime in priimek/ ime oziroma firma: | | Ime in priimek/ ime oziroma firma: | |
| Naslov oziroma sedež:  DUNAJSKA C. 205, LJUBLJANA | | Naslov oziroma sedež:  Hauptstraße 1, Celovec, AVSTRIJA | | Naslov oziroma sedež: | | Naslov oziroma sedež: | |
| Državljanstvo/država sedeža:  SLOVENSKO | | Državljanstvo/država sedeža:  AVSTRIJA | | Državljanstvo/država sedeža: | | Državljanstvo/država sedeža: | |
| Davčna ali identifikacijska številka:  23456789 | | Davčna ali identifikacijska številka:  ATU2345678 | | Davčna ali identifikacijska številka: | | Davčna ali identifikacijska številka: | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Y** | **Podatki o najemojemalcu – izplačevalcu najemnine** | Ime in priimek/ ime oziroma firma:  AJDA KOS | Ime in priimek/ ime oziroma firma: | Ime in priimek/ ime oziroma firma: | Ime in priimek/ ime oziroma firma: |
| Naslov oziroma sedež:  DUNAJSKA C. 205, LJUBLJANA | Naslov oziroma sedež: | Naslov oziroma sedež: | Naslov oziroma sedež: |
| Državljanstvo/država sedeža:  SLOVENSKO | Državljanstvo/država sedeža: | Državljanstvo/država sedeža: | Državljanstvo/država sedeža: |
| Davčna ali identifikacijska številka:  34567890 | Davčna ali identifikacijska številka: | Davčna ali identifikacijska številka: | Davčna ali identifikacijska številka: |
| **Y** | **Podatki o najemojemalcu – izplačevalcu najemnine** | Ime in priimek/ ime oziroma firma: | Ime in priimek/ ime oziroma firma: | Ime in priimek/ ime oziroma firma: | Ime in priimek/ ime oziroma firma: |
| Naslov oziroma sedež: | Naslov oziroma sedež: | Naslov oziroma sedež: | Naslov oziroma sedež: |
| Državljanstvo/država sedeža: | Državljanstvo/država sedeža: | Državljanstvo/država sedeža: | Državljanstvo/država sedeža: |
| Davčna ali identifikacijska številka: | Davčna ali identifikacijska številka: | Davčna ali identifikacijska številka: | Davčna ali identifikacijska številka: |

\* Če se z eno pogodbo oddaja v najem več različnih vrst prostorov (npr. stanovanje in parkirni prostor), se pod vrsto oddanih prostorov navede le šifra prostora, ki je glavni predmet najemnega posla (v navedenem primeru je to stanovanje, zato se vpiše šifra 02).

Kraj in datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ljubljana 20. 2. 2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ŠIFRANT (Dodatni podatki o oddanih stavbah in delih stavb za namene vodenja evidence trga nepremičnin po ZMVN-1)

**1 Vrsta oddanih prostorov 2 Vrsta najemnega posla**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Šifra** | **Opis** |  | **Šifra** | **Opis** |
| 01 | Stanovanjska hiša | 21 | Oddajanje stavb ali njihovih delov na prostem trgu |
| 02 | Stanovanje | 22 | Oddajanje stavb ali njihovih delov med povezanimi fizičnimi ali pravnimi osebami |
| 03 | Parkirni prostor | 23 | Oddajanje denacionaliziranih stanovanjskih nepremičnin na podlagi upravne ali sodne odločbe |
| 04 | Garaža | 24 | Oddajanje stanovanjskih nepremičnin za najemnino, določeno na podlagi zakona |
| 05 | Pisarniški prostori | 25 | Drugo odplačno oddajanje |
| 06 | Prostori za poslovanje s strankami |  |  |
| 07 | Prostori za zdravstveno dejavnost |  |  |
| 08 | Trgovski ali storitveni lokal |  |  |
| 09 | Gostinski lokal |  |  |
| 10 | Prostori za šport, kulturo, izobraževanje |  |  |
| 11 | Industrijski prostori |  |  |
| 12 | Turistični nastanitveni objekt |  |  |
| 13 | Kmetijski objekt |  |  |
| 14 | Tehnični ali pomožni prostori |  |  |
| 15 | Druge vrste oddanih prostorov |  |  |
| 16 | Stanovanjska soba ali sobe |  |  |