



IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka

--	--	--	--

NAPOVED ZA ODMERO DAVKA NA PROMET NEPREMIČNIN

V osnovni obrazec napovedi vpišite podatke o pogodbenih strankah in druge splošne podatke o pravnem poslu (datum sklenitve posla, vrsta pravnega posla, skupna pogodbena cena). Pri vsakem prodajalcu, če je predmet prometa le ena nepremičnina, vpišite datum pridobitve te nepremičnine, če sta ali so predmet prometa dve ali več nepremičnin, vpišite datum pridobitve nepremičnine, ki ste jo pridobili pozneje.

Če število polj ali vrstic za izpolnitve podatkov o strankah (OSNOVNI OBRAZEC NAPOVEDI) ali podatkov o nepremičninah, ki so predmet prometa (PRILOGA 1 in 2) ne zadošča, izpolnite ustrezeno število dodatnih listov dodatka – pogodbene stranke oziroma priloga 1 in 2. V osnovnem obrazcu navedite število listov, ki sestavljajo napoved.

K napovedi priložite listino, na podlagi katere se nepremičnina prenaša, in dokazilo o lastništvu, če ni razvidno iz zemljiške knjige.

OZNAKA STATUSA NAPOVEDI

(Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja napoved pred vročitvijo odločbe, tako da v spodnji kvadrat vpišete ustrezeno številko.)

1 vloženo po izteku roka	
2 samoprijava	
3 popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena	

PRODAJALEC 1

Ime in priimek/ime pravne osebe

JANEZ NOVAK

Naslov

VZORCNA ULICA 10

Vpišite ali EMŠO/matično številko

1 1 1 1 2 2 2 3 3 3 3 3

ali davčno številko/ID št. za DDV

Državljanstvo/država sedeža

SLOVENSKO

Zavezanc je rezident Republike Slovenije:

da ne

Država rezidenstva: SLOVENIJA

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 01 fizična oseba | 04 državni organ |
| 02 samostojni podjetnik* | 05 samoupravna lokalna skupnost |
| 03 gospodarska družba | 06 drugo |

Datum pridobitve nepremičnine:

3 1 0 3 2 0 2 0

Dan Mesec Leto

KUPEC 1

Ime in priimek/ime pravne osebe

MARIJA NOVAK

Naslov

VZORCNA ULICA 12

Vpišite ali EMŠO/matično številko

ali davčno številko/ID št. za DDV

1 2 3 4 5 6 7 8

Državljanstvo/država sedeža

SLOVENSKO

Zavezanc je rezident Republike Slovenije:

da ne

Država rezidenstva: SLOVENIJA

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 01 fizična oseba | 04 državni organ |
| 02 samostojni podjetnik* | 05 samoupravna lokalna skupnost |
| 03 gospodarska družba | 06 drugo |

* ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost

PRODAJALEC 2

Ime in priimek/ime pravne osebe

Naslov

Vpišite ali EMŠO/matično številko

ali davčno številko/ID št. za DDV

Državljanstvo/država sedeža

Zavezanc je rezident Republike Slovenije:

 da ne

Država rezidenstva:

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 01 fizična oseba | 04 državni organ |
| 02 samostojni podjetnik* | 05 samoupravna lokalna skupnost |
| 03 gospodarska družba | 06 drugo |

Datum pridobitve nepremičnine:

Dan Mesec Leto

KUPEC 2

Ime in priimek/ime pravne osebe

Naslov

Vpišite ali EMŠO/matično številko

ali davčno številko/ID št. za DDV

Državljanstvo/država sedeža

Zavezanc je rezident Republike Slovenije:

 da ne

Država rezidenstva:

Vrsta pogodbenih strank – obkrožite:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 01 fizična oseba | 04 državni organ |
| 02 samostojni podjetnik* | 05 samoupravna lokalna skupnost |
| 03 gospodarska družba | 06 drugo |

Vrsta pravnega posla – obkrožite

- 01** Prodaja na prostem trgu
02 Prodaja na prostovoljni javni dražbi ali druga oblika prostovoljne javne prodaje
03 Prodaja na javni dražbi ali druga oblika javne prodaje v izvršilnem postopku, prisilni poravnavi, stečaju ali stečajnem postopku
04 Prodaja družinskim članom, med povezanimi fizičnimi in pravnimi osebami ali povezanimi pravnimi osebami
05 Finančni najem (lizing)
06 Menjava
07 Priposestovanje
08 Gradnja čez mejo
09 Povečanje vrednosti
10 Razdelitev solastnine
- 11** Stavbna pravica – ustanovitev in prenos
12a Prodaja namesto razlastitve lastnika
12b Razlastitev lastnika na podlagi zakona
13 Drugo

Datum sklenitve pravnega posla:
 19

 07

 2020

Dan

Mesec

Leto

Datum odobritve pravnega posla:¹

Dan

Mesec

Leto

Skupna pogodbena cena:

150.000

€

OPOMBE/DOKAZILA:

Napoved sestavlja ____ listov PRILOGE 1 (stavbe in deli stavb), ____ listov PRILOGE 2 (parcele) in ____ listov dodatka (pogodbene stranke). Izjavljam, da so vsi podatki v napovedi resnični.

Kontaktni podatki:

040/ - - - - -

telefon

janez.novak@vzorec.si

elektronski naslov

telefon

elektronski naslov

Datum:

20. 7. 2022

Podpis prodajalcev:

JANEZ NOVAK

* ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost

¹ Datum odobritve pravnega posla vpišite le, če ga je upravni organ odobril (kmetijsko zemljišče, predkupna pravica občine ...).

PRILOGA 1 – STAVBE Z ENIM DELOM STAVBE ali DELI STAVB, ki so predmet pravnega posla

Navodilo za izpolnjevanje:

V PRILOGO 1 po šifrantu: 1 VRSTA DELA STAVBE vpišite stavbe z enim delom stavbe² ali vse posamezne dele stavb, ki so predmet prometa, glede na podatke, evidentirane v registru nepremičnin. Za stavbe v gradnji, ki v registru nepremičnin še niso evidentirane, podatek o številki stavbe ni obvezen. Za stavbe, ki imajo v katastru stavb evidentiran le en del stavbe, podatek o številki dela stavbe ni obvezen. Pri navajanju podatkov o katastrski občini vpišite šifro ali ime katastrske občine.

1 Zap. št.	2 Vrsta dela stavbe	3 Občina	4 Šifra katastrske občine (KO)	5 Ime katastrske občine (KO)	6 Številka stavbe	7 Št. dela stavbe	8 Prodana površina ³ m ²	9 Prodani delež ⁴ 1 — 1	10 Leto zgraditve	11 Gradbena faza ⁵
šifrant 1										
1	0 2	DRAVOGRAD	829	DRAVOGRAD	123	12	120	1 — 1	2018	šifrant 2
Naslov VZORCNA ULICA 10, 2370 DRAVOGRAD										
Naslov										
Naslov										
Naslov										
Naslov										

² Vsaka stavba ima evidentiran najmanj en del stavbe.

³ Je površina stavbe oziroma dela stavbe, ki je navedena v kupoprodajni pogodbi oziroma drugem aktu o prenosu lastninske pravice.

⁴ Če je stavba z enim delom stavbe oziroma posamezni del stavbe prodan v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

⁵ Izpolnite le, če je predmet pravnega posla nedokončana stavba z enim delom stavbe ali del stavbe v nedokončani stavbi.

PRILOGA 2 – PARCELE, ki so predmet pravnega posla

Navodilo za izpolnjevanje:

V PRILOGO 2 po šifrantu: 3 VRSTA ZEMLJIŠČA vpišite vse parcele, ki so predmet prometa. Pri navajanju podatkov o katastrski občini vpišite šifro ali ime katastrske občine.

⁶ Če je parcela prodana v celoti, vpišite 1/1, če je prodan le del, prodani delež vpišite v obliki ulomka (npr. 1/2, 1/3, 7/12).

7 Izpolnite le, če je vrsta zemljišča: 08 – zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad.

ŠIFRANTI

1 Vrsta dela stavbe

01 Stanovanjska hiša	prostostoječa – eno- ali dvostanovanjska, dvojček, vrstna
02 Stanovanje	v hiši, bloku, stolpnici in podobno
03 Parkirni prostor	parkirni prostor v stavbi
04 Garaža	v stavbi ali samostoječa
05 Pisarniški prostori	pisarne
06 Prostori za poslovanje s strankami	pošta, banka, javna uprava in podobno
07 Prostori za zdravstveno dejavnost	ordinacija, ambulanta, dispanzer in podobno
08 Trgovski ali storitveni lokal	trgovina, prodajalna, salon, lekarna, optika, pralnica in podobno
09 Gostinski lokal	bife, gostilna, restavracija, točilnica, bar, diskoteka in podobno
10 Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje	dvorana, predavalnica in podobno
11 Industrijski prostori	tovarna, delavnica, skladišče in podobno
12 Turistični nastanitveni objekt	hotel, gostišče, apartma, bungalow, počitniški dom, planinski dom in podobno
13 Kmetijski objekt	gospodarsko poslopje, hlev, zidanica, kozolec in podobno
14 Tehnični ali pomožni prostori	klet, drvarnica, kolesarnica, stopnišče, podstrešje, priročno skladišče in podobno
15 Drugo	bencinski servis, elektrarna in drugo

2 Gradbena faza

01 I. gradbena faza	temelji in temeljna plošča
02 II. gradbena faza	kletna plošča pri projektih, ki so podkleteni
03 III. gradbena faza	»pod streho«, groba konstrukcijska dela, vključno z izvedbo strešne konstrukcije in krovskih del
04 III. podaljšana faza	fasada, okna, vhodna in garažna vrata, grobo urejena okolina
05 IV. gradbena faza	predelne stene, tlaki, izolacije, omet, groba inštalacija, masivna stopnišča, keramične obloge, notranja vrata
06 V. gradbena faza	slikopleskarska dela, parketni in plastični podi, obloge, zaključki vseh inštalacij in druga zaključna dela

3 Vrsta zemljišča

01 Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in ima gradbeno dovoljenje
02 Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in je komunalno opremljeno (priključki na vodo, elektriko in neposredni dostop do dovozne poti)
03 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno
04 Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi prometno ali energetsko infrastrukturo (cesta, plinovod in drugo)
05 Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbo ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
06 Zemljišče, na katerem je cesta ali parkirišče
07 Zemljišče za kmetijsko rabo (njiva, travnik, pašnik)
08 Zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad
09 Zemljišče za gozdno rabo (gozd)
10 Neplodno ali vodno zemljišče ali drugo neuporabno zemljišče

4 Vrsta trajnega nasada

01 Vinograd	
02 Oljčnik	
03 Intenzivni sadovnjak – jablane	
04 Intenzivni sadovnjak – breskve	
05 Intenzivni sadovnjak – drugo	ne jablane ne breskve
06 Hmeljišče	
07 Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak	sadovnjak, ki ni primeren za intenzivno pridelavo
08 Drugi trajni nasadi	površina, zasajena z eno ali več različnimi vrstami trajnih rastlin
09 Plantaža gozdnega drevja	

